



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2022

№3773

Г 7  
**Об изъятии земельного участка  
для муниципальных нужд города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения договора аренды земельного участка с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемый земельный участок в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060123:371 площадью 3457 кв.м, категория - земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: Для строительства здания многофункционального использования с апартаментами на верхних этажах, помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. М.Горького, у дома №71, предоставленный в аренду обществу с ограниченной ответственностью «АРМИНА» (ИНН 5245013207), по договору аренды земельного участка от 09.06.2016 №18-5009 с\*о на срок с 09.06.2016 по 09.06.2025, государственная регистрация аренды от 21.06.2016, регистрационная запись № 52-52/125-52/125/502/2016-3655/2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.05.2022.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.1.3. В министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанный проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, стороне соглашения для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

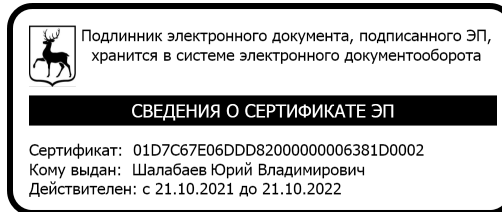
5. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

6. Департаменту цифровой трансформации (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев